

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			301,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			301,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	22,68	24,95	90 905,51	64 269,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,07	9,98	34 438,59	12 602,32	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,70	5,17	17 842,99	17 842,99	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,71	2,98	10 286,38	10 286,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	379,64	379,64	
Работы по управлению МКД	6,10	6,71	23 157,92	23 157,92	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		99 422,96	106 865,66
Содержание и текущий ремонт		86 105,88	89 147,74
Коммунальные услуги		86 105,88	89 147,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 317,08	17 717,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 784,28	17 165,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		288,66	299,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		244,14	252,71
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23 158,67	15 715,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 274,84	5 893,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		43,22	32,41
Содержание и текущий ремонт		35,91	27,34
Содержание и текущий ремонт		12 804,70	9 762,84

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

